

Приложение № 3  
к Методическим рекомендациям  
по порядку организации и проведению  
общих собраний собственников помещений  
в многоквартирных домах, утвержденным  
приказом Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 31.07.2014 №  
411/пр

Протокол № 01 от 14.03.2019г.

3/3  
14 03 19

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, г. Чайковский (наименование муниципального образования), ул. Советская, д. 45, проводимого общего собрания в очно-заочной форме "3" марта 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Микрюков Михаил Эдуардович, зарегистрированная по адресу: Пермский край,

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

г. Чайковский, ул. Советская, дом 45, кв. 30.

(№ их жилых помещений)

Время проведения 03.03.2019г. в 17 час. 00 мин. - очная часть

03.03.2019г. - 13.03.2019г. - заочная часть

Место проведения Пермский край, г. Чайковский, ул. Советская, д.45.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1838,70 м<sup>2</sup> голосов \*

Общая площадь многоквартирного дома – 1838,70 м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 1409,20 м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 158,9 м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 270,6 м<sup>2</sup>

Присутствовали: **собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 48 чел.**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

МО «Чайковский городской округ- 64,5 кв. м. св-во от 29.06.2009 г. 5956 150123, Чайковский почтамп УФПС Пермского края филиал ФГУУП «Почта России»-206,10 кв.м. св-во 59-ВГ № 571575 от 09.10.2012 г., ИП Котельников -102,8 кв.м. –св-во на право собственности

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица);

указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты)

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1049,7 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 373,4 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 77,04 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: **приглашенных представителей нет.**

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее собрание собственников помещений – признано правомочным (указать правомочно/не правомочно).

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и на подписание протокола общего собрания собственников по принятым вопросам.
2. Выбор совета дома.
3. Выбор председателя совета дома.
4. Утверждение суммы затрат в размере 20 рублей с лицевого счета на услуги по расчетам, формированию и доставке платежных документов на оплату взноса по капитальному ремонту, по взысканию задолженности с неплательщиков по взносам на капитальный ремонт, по подготовке документов на проведение голосования, юридическое сопровождение на период действия специального счета. Данная сумма будет выставлена отдельной строкой в квитанции за жилищно-коммунальные услуги.
5. Утвердить порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.
6. Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

(приводится перечень иных вопросов, внесенных в повестку дня)

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и на подписание протокола общего собрания собственников по принятым вопросам.

Предложено: Выбрать председателем собрания, собственника квартиры № 22 – Ошмакова Михаила Витальевича (с правом подсчета голосов), секретарем собрания, собственника квартиры № 10 – Долганова Виктора Юрьевича (с правом подсчета голосов).

Голосовали :

За	<u>1423,10</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Итоги голосования: **Выбрать председателем собрания, собственника квартиры № 22 – Ошмакова Михаила Витальевича (с правом подсчета голосов), секретарем собрания, собственника квартиры № 10 – Долганова Виктора Юрьевича (с правом подсчета голосов).**

#### **2. По второму вопросу повестки дня:**

Выбор совета дома.

Предложено: Выбрать в совет дома следующих собственников:

- Фролову Инну Леонидовну кв. № 25
- Ошмакова Михаила Витальевича кв. № 22
- Долганова Виктора Юрьевича кв. 10

Голосовали:

За	<u>1423,10</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).Итоги голосования : **Выбрать в совет дома следующих собственников:**

- Фролову Инну Леонидовну кв. № 25
- Ошмакова Михаила Витальевича кв. № 22
- Долганова Виктора Юрьевича кв. 10

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)***3. По третьему вопросу повестки дня:**

Выбор председателя совета дома.

Предложено: Выбрать председателем совета дома собственника квартиры № 25 –Фролову Инну Леонидовну.

Голосовали:

За	<u>1423,10</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Итоги голосования:

**Выбрать председателем совета дома собственника квартиры № 25 – Фролову Инну Леонидовну.***(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)***4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Утверждение суммы затрат в размере 20 рублей с лицевого счета на услуги по расчетам, формированию и доставке платежных документов на оплату взноса по капитальному ремонту, по взысканию задолженности с неплательщиков по взносам на капитальный ремонт, по подготовке документов на проведение голосования, юридическое сопровождение на период действия специального счета. Данная сумма будет выставлена отдельной строкой в квитанции за жилищно-коммунальные услуги.

Предложено: Утвердить сумму затрат в размере 20 рублей с лицевого счета на услуги по расчетам, формированию и доставке платежных документов на оплату взноса по капитальному ремонту, по взысканию задолженности с неплательщиков по взносам на капитальный ремонт, по подготовке документов на проведение голосования, юридическое сопровождение на период действия специального счета. Данная сумму выставлять отдельной строкой в квитанции за жилищно-коммунальные услуги.

Голосовали:

За	<u>1358,60</u>	голосов,	что составляет	<u>95,47</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>64,50</u>	голосов,	что составляет	<u>4,53</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Итоги голосования:

*Утвердить сумму затрат в размере 20 рублей с лицевого счета на услуги по расчетам, формированию и доставке платежных документов на оплату взноса по капитальному ремонту, по взысканию задолженности с неплательщиков по взносам на капитальный ремонт, по подготовке документов на проведение голосования, юридической сопровождение на период действия специального счета. Данная сумма выставляться отдельной строкой в квитанции за жилищно-коммунальные услуги.*

#### 5. По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.

Предложено: Утвердить порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.

Голосовали:

За	<u>1423,10</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Итоги голосования:

*Утвердить порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.*

#### 6. По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов. Предложено: Утвердить порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.

Голосовали:

За	<u>1423,10</u>	голосов,	что составляет	<u>100</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
----	----------------	----------	----------------	------------	---	--------------------------------------------------------------

Против	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0</u>	голосов,	что составляет	<u>0</u>	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).


Итоги голосования:

**Утвердить порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола – ООО «Управляющая компания «Чайковская», г. Чайковский, ул. Шлюзовая, 1а, стр. 3.**

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.

Председатель общего собрания  / Опшаков М.В. /  
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Долганов В.Ю. /